



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>791/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Andrea Pekaríková)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.03.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.02.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Andrea Pekaríková)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať časť pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Andreu Pekaríkovú, Čermánske námestie 25, 949 01 Nitra.

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať časť pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Andreu Pekaríkovú, Čermánske námestie 25, 949 01 Nitra

Priestor sa nachádza pred oknom bytu E 2.10 na ulici Čermánske námestie 25 a nahrádza tak priestor balkóna.

Z dôvodu bezpečnosti, má žiadateľka zámer priestor oplotiť inštaláciou mreží a tak využiť nehnuteľnosť na umiestnenie stromčekov a sušenia prádla, čím sa vytvorí väčšie súkromie.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

alebo

III.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Andreu Pekaríkovú, Čermánske námestie 25, 949 01 Nitra.

Priestor sa nachádza pred oknom bytu E 2.10 na ulici Čermánske námestie 25 a nahrádza tak priestor balkóna.

Z dôvodu bezpečnosti, má žiadateľka zámer priestor oplotiť inštaláciou mreží a tak využiť nehnuteľnosť na umiestnenie stromčekov a sušenia prádla, čím sa vytvorí väčšie súkromie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Nitra – Andrea Pekaríková)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Andrei Pekaríkovej, Čermánske námestie 25, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Andrei Pekaríkovej, Čermánske námestie 25, 949 01 Nitra o odkúpenie prípadne k prenájmu časti pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Priestor sa nachádza pred oknom bytu E 2.10 na ulici Čermánske námestie 25 a nahrádza tak priestor balkóna.

Z dôvodu bezpečnosti, má žiadateľka zámer priestor oplotiť inštaláciou mreží a tak využiť nehnuteľnosť na umiestnenie stromčekov a sušenia prádla, čím sa vytvorí väčšie súkromie.

### **Vyjadrenie ÚHA:**

- v zmysle zákona 618/2003 Z.z. §17 odst.1/d je v stavebnom konaní potrebné predložiť súhlas autora stavby bytového domu a odborne spôsobilého projektanta;
- predložiť súhlas vlastníkov bytového domu alebo zápisnicu z domovej schôdze k tomuto investičnému zámeru;
- návrh stavebnej úpravy bude riešený použitím kvalitných novodobých materiálov a farebne zosúladený s architektonickým výrazom stavby s použitím tohto riešenia pre viaceré priestory na prízemí tohto bytového domu;
- následne predložiť projektovú dokumentáciu v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. a riešiť konštrukčné detaily, vrátane detailu ukotvenia konštrukcie odborne spôsobilou osobou (statikom) a predložiť riešenie k odsúhlaseniu na ÚHA.

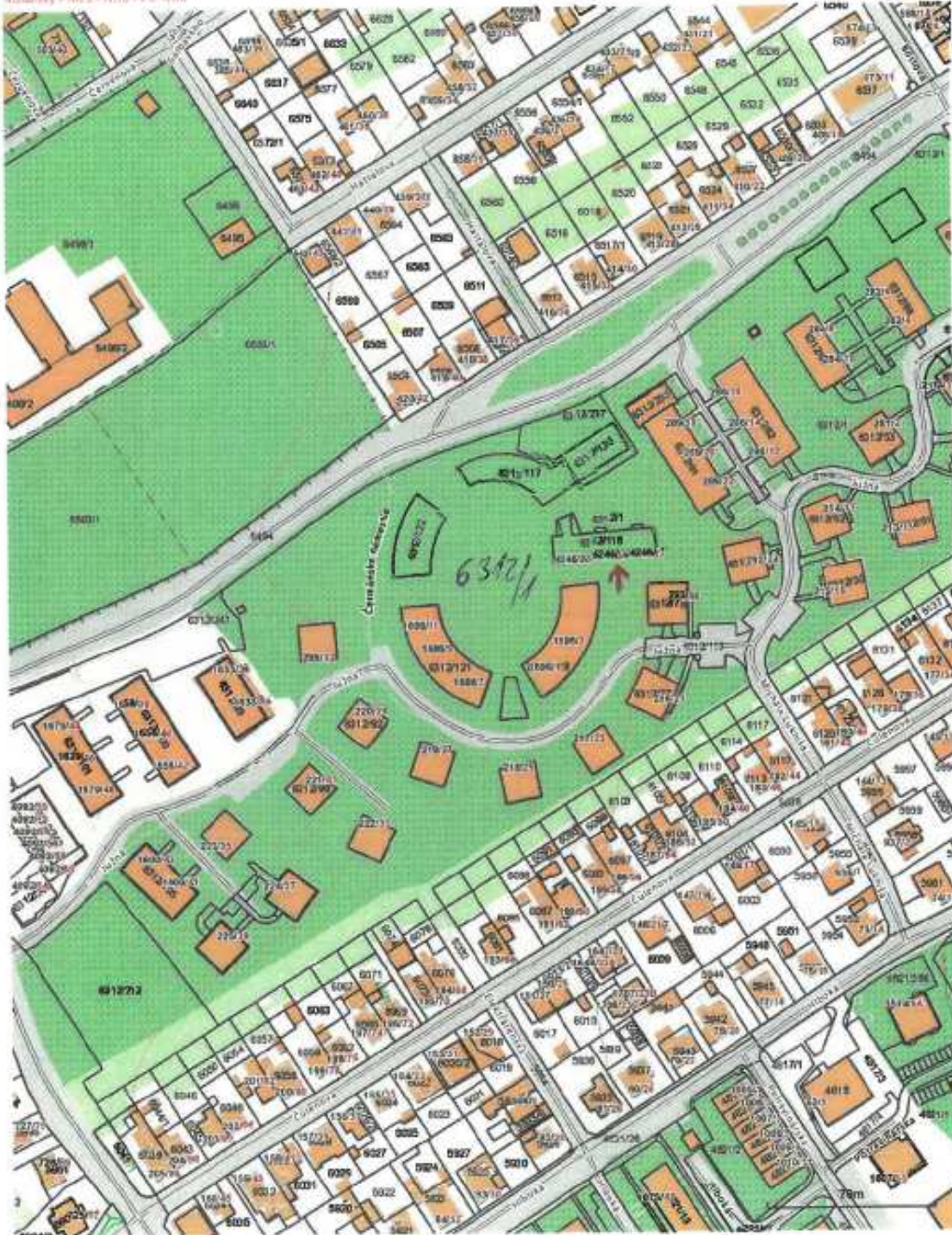
**Vyjadrenie VMČ č. 3:** VMČ prerokoval predloženú žiadosť, oboznámil sa so stanoviskom ÚHA a berie na vedomie stanovisko ÚHA.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 9/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predaj ani prenájom časti pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere záberu cca 6m<sup>2</sup>, evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Andreu Pekaríkovú.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Export

Názov: 791/2021 - 791/2021 - 791/2021



Vytvorené z aplikácie [Mapový kľúč ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 21.9.2020

CKN 6312/1 - ZAST. PL. - 38472 m<sup>2</sup> LV 3681

(1/1)

MAT. 791/2021



↓  
PREDMET

ODPREDAJA  
NAJMU

MAT. 791/2021

